

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Maastricht

Nationale identificatie:

51488744

Postadres:

Markt 78

Plaats:

Maastricht

NUTS-code:

NL4

Postcode:

6211CL

Land:

NL

Contactpersoon:

Frank Spruit

Telefoon:

+31 614971545

E-mail:

frank.spruit@maastricht.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.maastricht.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/2401>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie mogelijke (bouw)overeenkomsten ontwerp en realisatie Middenzaal Theater aan het Vrijthof te Maastricht

Referentienummer: T36503

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Theater aan het Vrijthof in Maastricht wenst amateurs, kleinschaligere theaterproducties, muziek en grotere evenementen beter te kunnen accommoderen in het gebouw. Daarom is de gemeente Maastricht voornemens een multifunctionele Middenzaal te realiseren.

Het project Middenzaal bestaat uit het slopen van bestaande gebouwdelen en gebouwen, het opnieuw opbouwen op bestaande constructies en het verbouwen van het Theater aan het Vrijthof aan Statenstraat-zijde. De voormalige repetitiezaal van Philharmonie Zuid-Nederland (DSM-zaal)), inclusief de aangrenzende ruimtes en kantoren, worden vanaf de 1e verdieping grotendeels gesloopt en tevens zal het buurpand aan de Statenstraat 9 worden gesloopt waardoor ruimte wordt gecreëerd voor een volwaardige multifunctionele Middenzaal. Het naastgelegen monumentale pand Statenstraat 11 zal worden toegevoegd aan het Theater en worden verbouwd om ruimtes voor bijbehorende functies te realiseren.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212000 - Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45212300 - Bouwen van gebouwen voor kunst en cultuur

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71210000 - Architectonische adviezen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Maastricht

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Omdat het Theater aan het Vrijthof in Maastricht zijn functie als veelzijdig Stadstheater voor iedere Maastrichtenaar moet kunnen vervullen, is het noodzakelijk om amateurs, kleinschaligere theaterproducties, muziek en grotere evenementen beter te kunnen accommoderen in het gebouw. Daarom is de gemeente Maastricht voornemens een multifunctionele Middenzaal te realiseren. Meer kleinschalige producties “verdrinken” in de grote Papyruszaal of zitten te krap in de bovenzaal van het Theater aan het Vrijthof. Op commercieel gebied zou de Middenzaal geschikt moeten zijn voor zakelijke bijeenkomsten, zeker in combinatie met het gebruik van overige locaties in het Theater. Te denken valt aan symposia, bijeenkomsten, congressen en lezingen van bedrijven, instellingen en bracheorganisaties.

Het project Middenzaal bestaat uit het slopen van bestaande gebouwdelen en gebouwen, het opnieuw opbouwen op bestaande constructies en het verbouwen van het Theater aan het Vrijthof aan Statenstraat-zijde. De voormalige repetitiezaal van Philharmonie Zuid-Nederland (DSM-zaal)), inclusief de aangrenzende ruimtes en kantoren, worden vanaf de 1e verdieping grotendeels gesloopt en tevens zal het buurpand aan de Statenstraat 9 worden gesloopt waardoor ruimte wordt gecreëerd voor een volwaardige multifunctionele Middenzaal. Het naastgelegen monumentale pand Statenstraat 11 zal worden toegevoegd aan het Theater en worden verbouwd om ruimtes voor bijbehorende functies te realiseren.

Om de nieuwe Middenzaal vanuit logistiek oogpunt te faciliteren is een eigen laad- en losvoorziening noodzakelijk. De bestaande laad- en losruimte biedt geen plaats voor een derde opstelling. Een derde laad- en losvoorziening kan mogelijk worden gerealiseerd t.p.v. het pand Statenstraat 9.

Tevens zullen de huidige logistieke voorzieningen van de bestaande laad- en losdocken binnen dit project worden verbeterd en gemoderniseerd en voorzien van in hoogte verstelbare dockaansluitingen.

De Middenzaal kent in hoofdzaak de volgende constructieve- en inrichtingsuitgangspunten:

- Publiekscapaciteit van ca. 340 stoelen
- Inschuifbare tribune
- Toneeloppervlak minimaal 10 x 12 m zonder doeken en 10 x 10 met doeken, speeldiepte aanpasbaar door inschuiven tribune.
- Comfortabel binnenklimaat voor publiek, spelers en personeel.
- Voorzien van adequate theatertechnische installaties en hijsmogelijkheden.

De te realiseren Middenzaal moet in goede harmonie, zowel in combinatie én onafhankelijk en gescheiden van de bestaande Papyruszaal en de bestaande Bovenzaal gebruikt kunnen worden.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie Merzell Source to Contract

**II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE
AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

01/01/2025

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Zie Merzell Source to Contract

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/04/2023